

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-

CONTROL URBANÍSTICO

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

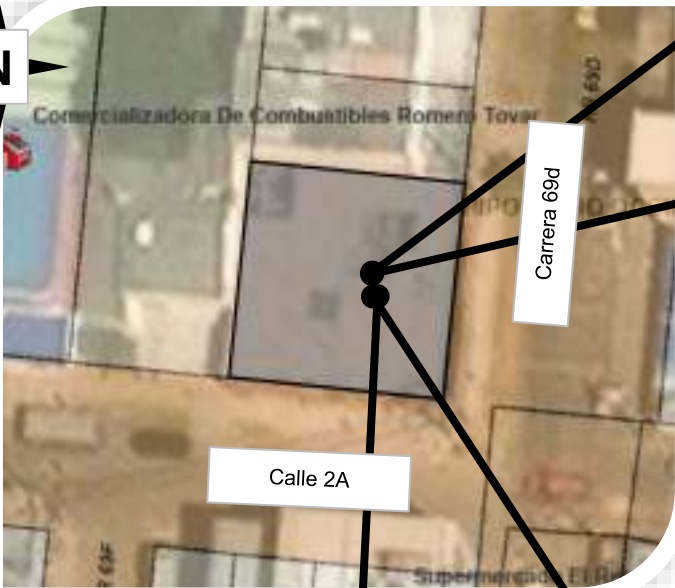
Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico		INFORME TÉCNICO (IT) CPS-680-2024			
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	17 de diciembre de 2024	Nº RADICADO	20245810009092		
OBJETO DE LA VISITA	Verificación Comportamientos contrarios a la integridad urbanística	Nº EXPEDIENTE	2024584490100144E		
DIRECCION DEL INMUEBLE	Calle 2a N.o 69d-08	CHIP:	AAA0241WWSY		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDEN	Joaquin Mauricio Delgado	Nº IDENTIFICACION	93238860		
NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE	Magda Patricia Lara Jiménez Ingrid Soraya Tamayo Jiménez John Víctor Tamayo Jiménez	Nº IDENTIFICACION	52075306 52835805 80065077		
DIRECCION DE NOTIFICACION	Calle 2a N.o 69d-08	TELEFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACION DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI (x) NO ()	LICENCIA Nº	11001-5-24-1947		
FECHA DE EJECUTORIA	06 septiembre del 2024	FECHA DE VIGENCIA	06 septiembre del 2027		
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION Nº	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
Se otorga la licencia de construcción N.o 11001-5-24-1947 en las modalidades de obra nueva, cerramiento, demolición total, Visto bueno de la propiedad horizontal, para una edificación en cinco (5) pisos, para tres (3) unidades de uso residencial multifamiliar no VIS, con once (11) cupos para motos y nueve (9) cupos de estacionamiento de micromovilidad (patinetas) u un (1) depósito.					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	18 Kennedy	TRATAMIENTO URBANISTICO	Consolidación	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI () NO (X)
BARRIO CATASTRAL	Hipotecho Occidental	ÁREA DE ACTIVIDAD	Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
Para este capítulo se consulta el aplicativo de la Secretaria Distrital de Planeación bajo el titulo CONSULTA EL POT / DOCUMENTOS POT DECRETO 555 DE 2021 y MAPAS DECRETO 555 DE 2021 ALTA RESOLUCION, con el fin de realizar un estudio técnico a la edificación del predio ubicado en la Calle 2a N.o 69d-08 evidenciando que la altura máxima es cinco (5) pisos					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI () NO (x)		ANTEJARDÍN	3,5 CL 2ª 2.00 Kr 69d	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI () NO (X)				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	En obra		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				
USOS	Multifamiliar		VOLADIZO	N/A	
ALTURA EN PISOS	Cinco (5) pisos		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

REGISTRO FOTOGRAFICO

(Registro Fotografico Aereo Apicativo NUEVO SINUPOT / Bogota 2014)

GRAFICO No. 1



LOCALIZACIÓN DE PREDIO
Calle 2a N.o 69d-08

Predios: AAA0241WWSY	
CHP	AAA0241WWSY
CUNU	0C1002A00000069D000
DIREC	CL 2A,69D,08
CEDULA_CATASTRAL	004502163000000000
CÓDIGO_LOTE	0045021630

FOTO No. 1

(NO tiene Placa domiciliaria)

(Fachada Principal del Inmueble Ubicado en la Calle 2a N.o 69d-08)




FOTO No. 2

Foto lateral del Inmueble Ubicado en la Calle 2a N.o 69d-08)



FOTO No. 3

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

OBSERVACIONES			
<p>En atención a la orden de 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2024584490100144E de 2024 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Calle 2a N.o 69d-08, se encuentra al momento de la visita:</p> <ul style="list-style-type: none">Se estaban ejecutando obras de construcción en este momento. Actualmente y según se muestra en el registro fotográfico hay una una edificación en cinco (5) pisos en ladrillo a la vista, en el primer piso se evidencian once (11) cupos para motos y nueve (9) cupos de estacionamiento de micromovilidad (patinetas) u un (1) deposito.			
<p>HALLAZGOS:</p> <p>Al momento de la visita se entrega por parte del encargado licencia de construcción N.º 11001-5-24-1947 con fecha ejecutora 06 septiembre del 2024, se lograron evidenciar los planos verificando que se construyeron los cinco (5) pisos, adicional se verifica pozo de luz a partir del segundo piso el cual actualmente existe y corresponde como aislamiento, el edificio actualmente cuenta con dos zonas de antejardines por la Calle 2ª 3,5 mt y por la Carrera 69d 2.0 mt, los cuales actualmente existen.</p>			
<p>CONCLUSION:</p> <p>En el predio localizado en la Calle 2a N.o 69d-08 se están realizando obras de acabados mas no constructivas y este predio cuenta con licencia de construcción N.º 11001-5-24-1947 con fecha ejecutora 06 septiembre del 2024.</p>			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCION CON LICENCIA		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI () NO (X)	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI () NO (X)
ELABORADO POR:  Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matricula Prof. 10202-335681 Cel. 311 830 9988	RECIBIDO POR: Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas	NOTA:	